

CIBODDO MAURO ANTONIO
VIA DEI CISTI, 15
07020 PALAU (SS)

SPETT.LE
COMUNE DI PALAU
PIAZZA POPOLI D'EUROPA 1
07020 PALAU (SS)

Oggetto: PUC – VAS partecipato – proposta di pianificazione dell'area sita in località Liscia Culumba.

In riferimento al percorso partecipativo intrapreso dall'Amministrazione Comunale atto alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, il sottoscritto Mauro Antonio Ciboddo (C.F. CBD MNT 69L26 G258O), nato a Palau (OT) il 26/07/1969 e residente in Palau, Via dei Cisti, 15, in qualità di proprietario del lotto di terreno sito in località Liscia Culumba e distinto in Catasto Terreni al Foglio 5 mappali 642, 699 e 701 della superficie complessiva di mq. 7.709,00, con la presente espone quanto segue:

Detta area è stata ricompresa nello strumento urbanistico comunale vigente in zona agricola "E";

Dette aree dunque confinano per ben due lati con la zona omogenea "D" – produttiva - e ne rappresenterebbero una naturale prosecuzione e perimetrazione; per un altro lato con la strada statale Palau- S. Teresa G. ed infine per un altro lato con la zona agricola E.

L'esponente, dunque in considerazione delle richiamate aree di sua proprietà ricadenti in zona omogenea E, ha da sempre profuso ogni sforzo per valorizzare le stesse, affinché potessero essere ricomprese nella zona artigianale/produttiva anche in ragione della necessità da parte dello stesso esponente – titolare di una attività commerciale di prodotti ittici nel centro urbano di Palau - di vedersi riconosciuta la possibilità di realizzare un capannone artigianale su dette aree – e, conseguentemente, ampliare la propria attività imprenditoriale correlandola alla vendita al dettaglio nel centro urbano.

Lo scrivente a questo punto auspica che le proprie legittime aspirazioni di ottimizzare l'esercizio della propria attività imprenditoriale trovino riconoscimento e tutela all'interno del

Piano Urbanistico Comunale, anche in considerazione della potenzialità lavorativa che si potrà esprimere “incrementando” l’area a vocazione produttiva/artigianale, mediante il coinvolgimento delle proprie aree viceversa lasciate a vocazione agricola seppur confinanti e, in qualche modo coinvolgenti, la zona artigianale/produttiva, in quanto, tra l’altro, l’unico accesso alle aree “agricole” risulta essere la strada di lottizzazione interna alla zona artigianale/produttiva, in quanto alcun accesso sulla S.S. si renderebbe ipotizzabile, né tanto meno realizzato per le aree in argomento. Del resto, anche per il fabbricato insistente sulle stesse e confinante con la S.S. l’accesso risulta essere possibile solo dalla confinante zona artigianale.

Si fa presente che le su esposte considerazioni sono state accolte dalle precedenti amministrazioni e inserite correttamente nel P.U.C. adottato dal Consiglio Comunale, ma non ha mai concluso l’iter per l’approvazione definitiva.

Sulla base delle suesposte considerazioni, il sottoscritto Sig. Mauro Antonio Ciboddo,

c h i e d e

che il Comune voglia prendere in considerazione le presenti osservazioni che si riassumono
~~come segue, nella prospettiva di collaborazione con Codesta Amministrazione, confidando~~
nel loro accoglimento:

la previsione nel nuovo strumento urbanistico dell’inquadramento dell’area di sua proprietà identificata catastalmente al Foglio 5, particelle 642, 699 e 701, nella zona omogenea **D** “**produttiva**”, anziché nella zona omogenea E agricola come ricompresa nello strumento urbanistico vigente.

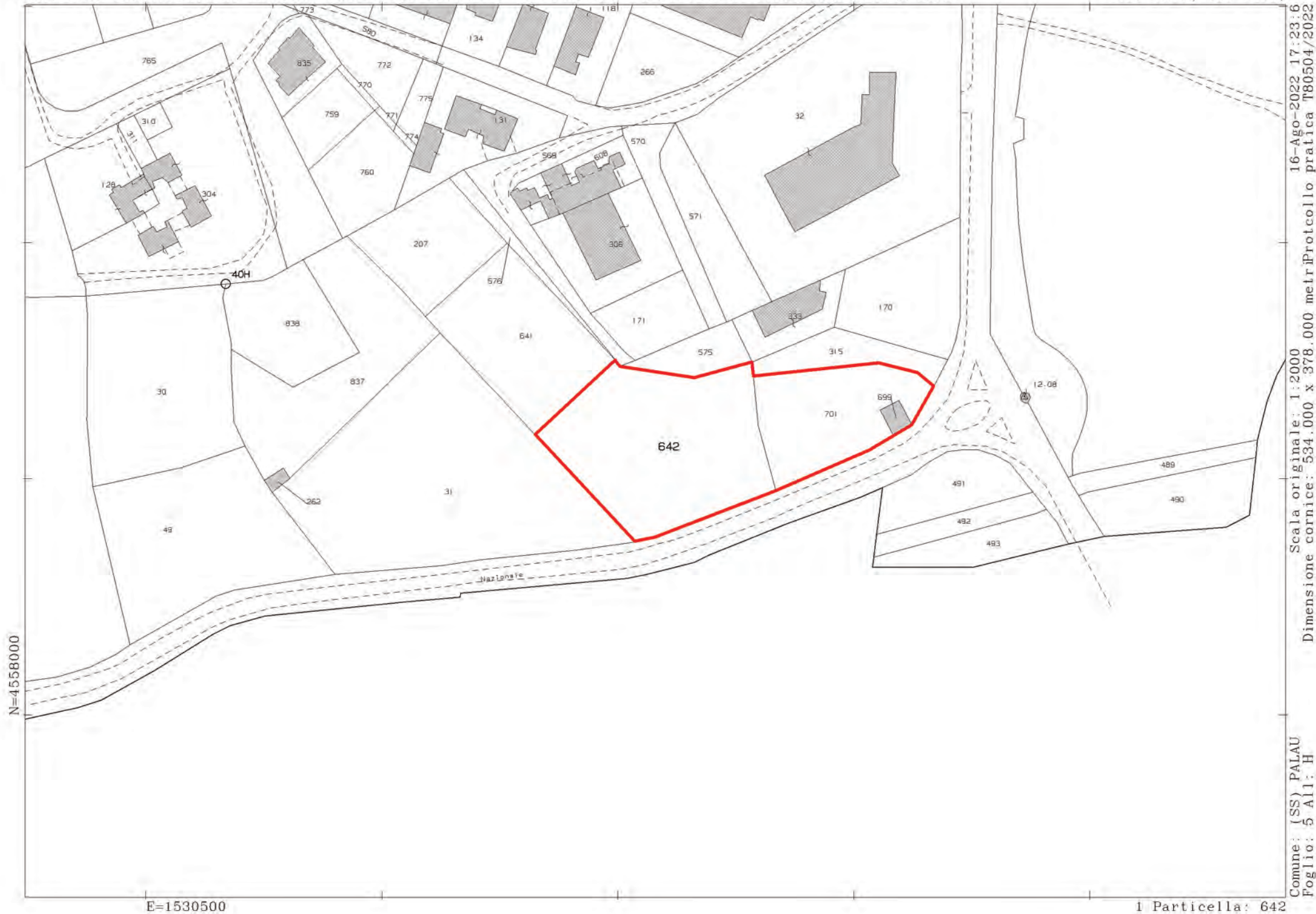
Si allegano i seguenti documenti:

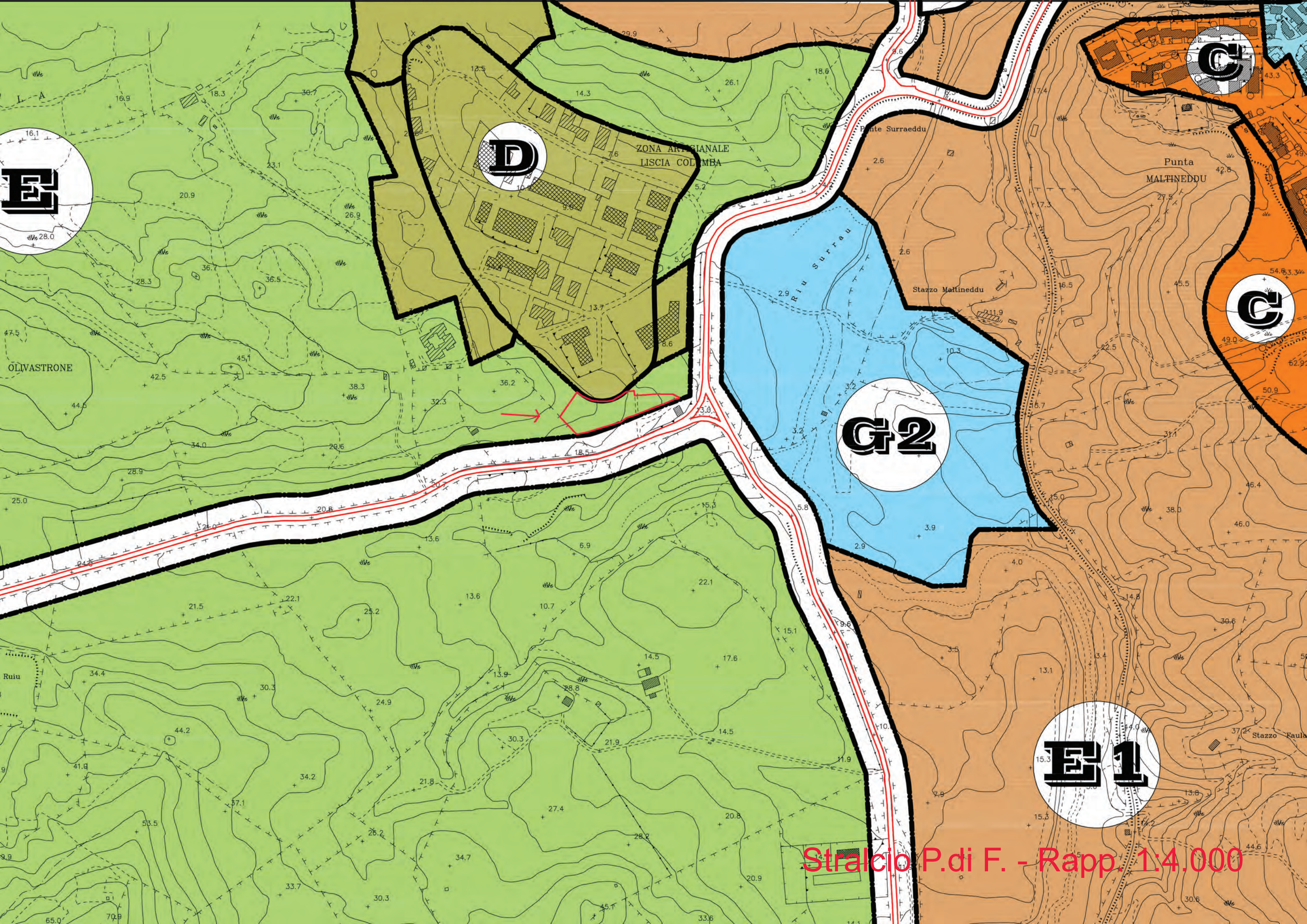
1. planimetria catastale dell’area;
2. Stralcio P. di F. vigente;
3. stralcio tavola P.U.C. adottato (B.07 intitolata “Cartografia Palau Ovest”).

Palau, 18 Agosto 2022

Con Osservanza

(Mauro Antonio Ciboddo)





E

D

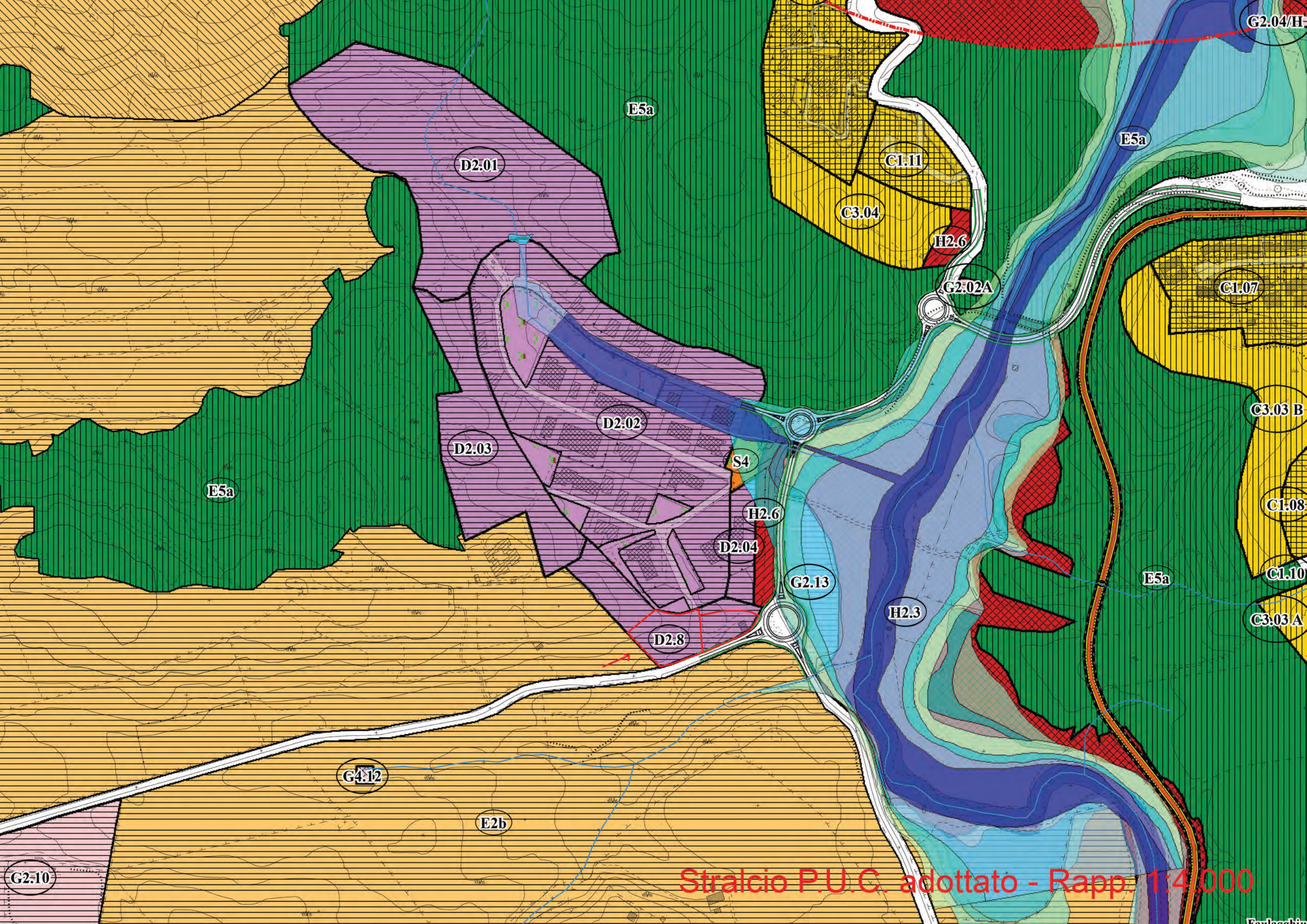
G2

E1

C

C

Stralcio P.di F. - Rapp. 1:4.000



Stralcio P.U.C. adottato - Rapp. 1:4,000